



TILIPOSTI &PALKKA

Rantalaisen asiakas- ja sidosryhmälehti ♦ 1-2018 ♦

PALVELUNTUOTTAJA VAIHTOI ASIAKKAAN ROOLIIN
PALKKAHALLINNON ASIOINTI SIIRTYY PORTAALIIN
VEROTUKSEN AVAINTIEDOT 2018



LIITE: Toiminnanohjaus integroidaan yhä useammin taloushallintoon.

Palveluntuottaja vaihtoi asiakkaan rooliin

Sanna Lahti konsultoi pari vuotta Rantalaisella Haminan Energian taloushallintoprosessin uudistamista ja kirjanpitojärjestelmän vaihdosta, kunnes siirtyi asiakkaalle johtamaan suunniteltuihin prosesseihin.

KTM, KLT **Sanna Lahti** aloitti lokakuussa Haminan Energian talous- ja rahoitusjohtajana. Sitä ennen hän työskenteli pitkään tilitoimistossa eri tehtävissä, viimeksi Rantalaisen palvelujohtajana Hamina-ssa.

Tilitoimistossa hankittu monipuolinen taloushallinnon kokemus siivitti Lahden tietä uusiin tehtäviin. Hänen mukaansa tilitoimistossa sai viime vuosina tottua myös siihen, että prosessit ja ohjelmat vaihtuvat nopeasti.

Haminan Energia oli syksyllä 2015 keskellä kirjanpitojärjestelmän vaihdosta, kun Lahti ryhtyi kartoittamaan sen talousprosesseja ja määrittelemään yrityksen tarpeita uutta kirjanpito-ohjelmaa varten. Järjestelmäksi oli valittu *Microsoft Dynamics AX*. Samassa yhteydessä energiayhtiö ulkoisti koko kirjanpidon tekemisen Rantalaiselle uudella järjestelmällä.

Haminan Energian liikevaihto on reilut 30 miljoonaa euroa. Pääomavaltaisella toimialalla panostetaan toiminnan suunnitteluun.

Niinpä energiayhtiössä budjetoidaan ja ennustetaan tulevaa hanakasti ja kassavirtaa seurataan jatkuvasti, jotta käyttötalous pysyy kunnossa.

Lahti on kehittänyt yrityksen raportointia niin, että avainhenkilöt pystyvät itse seuraamaan aiempaa tarkemmin oman liiketoimintansa tuloskehitystä ja arvioimaan investointien kannattavuutta.

– Pyrimme pois ylhäältä johdetusta toimintamallista osallistavampaan ja läpinäkyvämpään toimintaan, Lahti sanoo.

Energiayhtiön taloushallinto tuottaa tilinpäätöksen yhteydessä monia viranomaisraportteja, kuten sähkö- ja maakaasumarkkinain edellyttämät eriytyvät tuloslaskelmat ja taseet, sekä konserniraportteja omistajalle Haminan kaupungille.

Haminan Energian toiminnanohjausjärjestelmä koostuu useista osajärjestelmistä. Pelkästään taloushallinnossa on käytössä puolenkymmentä ohjelmaa.

Rantalainen hoitaa kirjanpidon ja raportoinnin asiakkaan järjestelmillä ja sen tiloissa. Rantalaisen kirjanpitäjä on asiantuntijana mukana myös energiayhtiön asiakaspalvelua hoitavan Karhu Voima Oy:n järjestelmä uudistuksessa.

Lahti hoitaa itse Hamina LNG Oy:n kirjanpidon ja rakennusvaiheen projektiseurannan. Suomalais-virolainen yhtiö rakentaa nesteytetyn maakaasun vastaanottoterminaalin Haminan satamaan. Hankkeen kustannusarvio on 100 miljoonaa euroa.

Lahti pääsee uudessa tehtävässä vahvistamaan rahoituspuolen osaamistaan.

– Pääomavaltaisella toimialalla rahoituskuluilla on suuri merkitys. Hyödykesuojaustakin täytyy ymmärtää, koska siitä joutuu raportoidaan tilinpäätöksessä, hän sanoo. ◆

Sanna Lahti sanoo, että isojen investointien takia riskienhallinta on tärkeää energiayhtiölle. Toissa vuonna Haminan Energialle valmistui oma biokaasulaitos Virolahdelle.

KUVA: Vesa Hovi

”Pääomavaltaisella toimialalla panostetaan toiminnan suunnitteluun.”

Kumppanuus liiketoiminnassa



Kirjoittaja

Mikko Tuomainen

on Rantalaisen läntisen alueen johtaja ja konsernin johtoryhmän jäsen.

Yritykset linjaavat usein toimintaansa mission, vision ja arvojen kautta. Heikoimmillaan ne jäävät lauseiksi paperille, mutta ilahduttavan usein yritysjohtoa tavatessani käymme syvällistä keskustelua yrityksen arvoista.

Olemme myös Rantalaisella määritelleet toimintaamme ohjaavan arvomaailman. Yksi Rantalaisen neljästä arvosta on kumppanuus. Muut arvot ovat: oma-aloitteisuus, palveluhenkisyys ja luotettavuus.

Kumppanuuden olemme määritelleet seuraavasti: "Kumppanuuteen kuuluu toisistamme – työkavereista ja asiakkaista – huolehtiminen. Meillä on yhteinen tavoite sekä työkavereiden että asiakkaidemme kanssa. Nautimme yhdessä tekemisestä ja oppimisesta."

Juuri kumppanuus ja samaa tavoitetta kohden pelaaminen kuuluvat olennaisina edelly-

tyttäjä voi tuntea itsensä välillä hyvin yksinäiseksi sidosryhmien vaatiessa omiin tarpeisiinsa sopivia ratkaisuja. Eräs suuresti arvostamani asiakas kuvasi kumppanuutta Rantalaisen henkilöstölle seuraavasti: "Yrittäjän ympärillä on muuri, jonka sisäpuolelle pääsevät vain yrittäjälle tärkeimmät henkilöt. He kuuluvat yrittäjän kanssa samaan joukkueeseen." Hänen ydinjoukkueeseensa kirjanpitäjä kuului itseoi-keutettuna pelaajana. Tämä on mielestäni hieno ja konkreettinen määritelmä kirjanpitäjän roolista yrittäjän kumppanina.

Muurin sisäpuolella on tärkeää, että roolit ovat selvät kaikille unohtamatta kuitenkaan positiivista haastamista eli kehittymistä. Vain syvällisesti asiakkaansa liiketoimintaa ymmärtävä kirjanpitäjä pystyy auttamaan asiakasta yhteisen maalin tavoittelussa ja lunastamaan paikkansa yhteisen prosessin osana.

Oikeiden työkalujen hyödyntäminen ja uusien tunnistaminen ovat kumppanuuden avainalueita. Kirjanpitäjän työkalupakkiin ovat uusimpina tulossa robotiikan mahdollistamat työkalut. Niiden tarkoituksena on vapauttaa aikaa rutiineista korkeamman arvon tuottamiseen.

Kumppanuus edellyttää palautteen antamista puolin ja toisin. Niinpä pyydänkin teitä – hyvät asiakkaamme – kertomaan, miten toivoisitte meidän huolehtivan teistä jatkossa.

"Liike-elämässä voitava joukkue rakentuu yhä useammin yli yhtiörajojen."

tyksinä menestyvän liiketoiminnan harjoittamiseen. Merkitystä ei ole sillä, koostuuko joukkue yrityksen omasta henkilöstöstä vai ulkopuolisista kumppaneista, vaan sillä, että joukkue on paras tarkoitukseen. Liike-elämässä voitava joukkue rakentuu yhä useammin yhtiörajojen yli samoja arvoja noudattaen ja yhteisiin tavoitteisiin tähdä-

TÄSSÄ NUMEROSSA



Palveluntuottaja vaihtoi asiakkaan rooliin	2
Pääkirjoitus	3
Maahantuojia laskee itse tuonnin arvonnalisäveron	4
Kiinteää omaisuutta vai ei?	4
Palkkahallinnon asiointi siirtyy palveluportaaliin	5
Koulutuksen verovapaus laajeni	5
Tilapäisyyden aikaraja piteni	5
Hae lisäennakoita ajoissa	5
Jäykkä kulurakenne kahlitsee kannattavuutta	6
Perustajaurakoinnissa luovutaan osatuloutuksesta	6
Rantalainen uskoo digiaikanakin henkilökohtaiseen palveluun	7
Verotuksen avaintietoja 2018	8
Toiminimien ja maatilojen yhtiöittäminen helpottuu	9
Laatua maatilayrittäjän taloushallintoon	9
Kolumni	10
Rantalaisen asiakkaita palkittiin vuoden yrittäjinä	11
Tarkista kiinteistöverotuksen perusteet	11

LIITE: Rantalaisen palveluratkaisut suurasiaakkaille ja tuotantoyrityksille

- Toiminnanohjaus integroidaan yhä useammin taloushallintoon
- Turvaurakoitsija panostaa toiminnanohjaukseen
- Asiakkaan tukena järjestelmäuudistuksessa
- Rakentaja haluaa tilitoimistolta syvällistä yhteistyötä
- Tilitoimisto on myös luotettava HR-kumppani

Kannen kuvassa on yksi suurasiaakkaiden palvelutiimeistä Rantalaisella. Tiimit kootaan aina asiakaskohtaisesti. Etualalta kirjanpitäjä Hamere Korhonen, hänen takanaan liiketoiminta-johtaja Jarno Laine, liiketoimintajohtaja Hannes Koivu, kirjanpitäjä Minna Niskakangas ja äärimmäisenä oikealla kirjanpitäjä Julia Smolianova. Takimmaisena vasemmalla taloushallinnon asiantuntija Minna Virtanen, hänestä oikealle palveluasiantuntija Anna Piironen, kirjanpitäjä Camilla Reinikka ja reunimmaisena oikealla liiketoimintajohtaja Laura Iivonen.



Auktorisoitu
Taloushallintoliiton jäsen

Julkaisija Rantalainen Yhtiöt/Tilipalvelu Rantalainen Oy **Päätoimittaja** Anne Rantalainen anne.rantalainen@rantalainen.fi **Ulkoasu** MVJR **Kannen kuva** Paula Lehto **Paino** Painotalo Painola ISSN 2341-9806 (painettu) ISSN 2341-9814 (verkköjulkaisu) **Osoitelähde** Tilipalvelu Rantalainen Oy:n asiakasrekisteri **Osoitteenmuutokset** anne.rantalainen@rantalainen.fi **Lue lehti verkossa** rantalainen.fi **Anna palautetta ja juttuideoita** anne.rantalainen@rantalainen.fi. Lehti ilmestyy kaksi kertaa vuodessa. **Seuraava lehti** ilmestyy syyskuussa 2018. Lehden paperi on valmistettu energiaa, vettä ja luontoa säästäen. Lehden sisältö ei saa osittainkaan jäljentää ilman julkaisijan kirjallista lupaa.

Maahantuojaja laskee itse tuonnin arvonlisäveron



Oma-aloitteisuus veroissa lisääntyi edelleen, kun tuonnin arvonlisäverotus siirtyi Tullilta Verohallinnolle vuoden alussa. Rantalaisen asiantuntija, tilintarkastaja Mikael Hedlund kertoo, miten muutos vaikuttaa yrityksen veroasiointiin.



Asiantuntija, tilintarkastaja
Mikael Hedlund
Rantalainen, Helsinki

Miten maahan tuotujen tavaroitten arvonlisävero nyt laskeaan, kun Tulli ei enää lähetä laskua suoritettavasta arvonlisäverosta?

– Tässä kuten muissakin oma-aloitteisissa veroissa maksajan on itse laskettava veron määrä. Tulli lähettää arvonlisäverovelvolliselle tullauservopäättökseen, johon arvonlisäveron määrittely vastaisuudessa perustuu. Verovelvollinen lisää tullauservoon vielä kotimaan rahituskustannukset ja mahdolliset tullimaksut ja ilmoittaa näin saadun kokonaisarvon kausiveroilmoituksella.

Muutoshan parantaa yrityksen kassavirtaa, koska tuontiveroa ei ole enää pakko maksaa ennen sen vähentämistä?

– Tuonnin arvonlisävero kohden-

netaan tullauservokuukaudelle. Jos maahantuotu tuote on ostettu arvonlisäverolliseen käyttöön, sen arvonlisäveron voi vähentää suoraan saman kuukauden maksettavista arvonlisäveroista.

Mikä tilitoimiston rooli on tässä muutoksessa?

– Rantalaisen asiakkaat eivät pääsääntöisesti tee itse omia kausiveroilmoituksiaan, vaan ne ovat tilitoimiston tehtävänä. Ennen kuin tilitoimisto voi laskea kausiveroilmoituksella ilmoitettavan tuonnin arvonlisäveron, sen pitää tietää, mitkä ovat rajan jälkeiset kuljetuskustannukset ensimmäiseen määränpäähän Suomessa, jotta ne voidaan laskea yksiselitteisesti mukaan verotusarvoon.

– Jos huolintaliike ei pysty erottelemaan rajan jälkeistä arvoa kul-

jetuksesta tai asiakas hoitaa kuljetuksen itse, tilitoimiston pitää sopia asiakkaan kanssa, miten kotimaan kuljetuksen osuus kokonaiskuljetuksesta arvioidaan luotettavasti.

Miten kausiveroilmoituslomake muuttuu?

– Lomakkeeseen tulee kaksi uutta kenttää: toinen tuonnin verotusarvolle ja toinen sen perusteella maksettavalle arvonlisäverolle.

Miten säännöstä sovelletaan?

– Säännöstä sovelletaan tuonteihin, joiden suorittamisvelvollisuus on syntynyt 1.1.2018 tai sen jälkeen. Kaikki sitä ennen syntyneet tuonnin arvonlisäverot oikaisutneen ja jälkiverotuksineen ovat edelleen Tullin vastuulla. ◆

Lisätietoja

mikael.hedlund@rantalainen.fi

Kiinteää omaisuutta vai ei?

Koneiden ja laitteiden arvonlisäverokäsittely riippuu siitä, luetaanko ne kiinteistöön vai ei.

Rantalaisen asiantuntija **Eelis Salo** kehottaakin konehankintoja suunnittelevia kääntymään tilitoimiston puoleen, jos he ovat epävarmoja kiinteistön tulkinnasta.

– Tämäntyyppiset investoinnit ovat yleensä niin isoja, että voi olla tarpeen hakea verottajalta enakkopäätöstä siitä, onko kone tai laite katsottava arvonlisäverolaissa osaksi kiinteistöä, hän sanoo.

Tulkinnanvaraisuus lisääntyi, kun erityistoimintaa palvelevista koneista ja laitteista tuli arvonlisäverotuksessa osa kiinteistöä vuoden 2017 alussa. Sellaisia ovat

yritystoimintaa palvelevat ja pysyvästi asennetut koneet ja laitteet. Niitä ei voi yleensä siirtää rakennusta rikkomatta tai muuttamatta. Rikkomisena ei kuitenkaan pidetä vähäisiä vahinkoja, kuten reikiä, jotka on helppo peittää.

Kun kiinteistön kriteerit täyttävä kone tai laite myydään kiinteistön yhteydessä, koko myyntihinta on verovapaa.

Silloin kun kiinteistön kriteerit täyttävä kone tai laite myydään erikseen, kyseessä on arvonlisäveron alainen myynti ja ostaja voi vähentää arvonlisäveron hankkiesaan konetta arvonlisäverolliseen toimintaan.

Kun kone tai laite ei täytä kiin-

teistön kriteerejä, sen myynti on veronalaista, vaikka kone myytäisiin verovapaan myynnin yhteydessä.

Kiinteistöinä pidettäviä koneita ja laitteita, jotka on ostettu arvonlisävähennykseen oikeuttavaan toimintaan, koskee kymmenen vuoden tarkistusmenettely.

– Yrityksen pitää arvioida joka vuosi, onko kiinteistöä pidettävä kone tai laite edelleen yritystoimintaa palvelevassa arvonlisäverollisessa käytössä. Muussa tapauksessa yritys joutuu maksamaan jäljellä olevan arvonlisäveron takaisin, Salo sanoo. ◆

Lisätietoja

eelis.salo@rantalainen.fi



Tietosuoja-asetus rajoittaa tiedonvaihtoa Palkkahallinnon asiointi siirtyy Rantalaisen palveluportaaliin

Rantalaisen ja sen asiakkaiden välinen palkka-aineistojen ja niihin liittyvien tietojen välitys siirtyy toukokuun lopussa erilliseen palveluportaaliin.

Muutos johtuu EU:n uudesta tietosuoja-asetuksesta, joka tuo uusia vaatimuksia henkilötietojen käsittelyyn myös tilitoimiston ja asiakkaiden välillä toukokuun 25. päivästä alkaen. Eriytyisesti huomioitavia ovat arkaluonteiset henkilötiedot, joita ovat muun muassa henkilötunnukset, terveys-tiedot, ay-tiedot ja ulosottotiedot.

Suurin käytännön muutos on se, että henkilötietoja sisältävää materiaalia ei voi enää toukokuun jälkeen lähettää sähköpostilla. Sen vuoksi palkkahallinnon asiointi Rantalaisella siirtyy salatun yhteyden päällä toimivaan palveluportaaliin.

It-päällikkö **Toni Takala** Rantalaiselta sanoo, että portaali on Rantalaisen oma palvelu eikä ohjelmistotalon ohjelma ja sinne on pääsy vain palkanlaskijoilla ja asiakkaiden nimetyillä yhteyshenkilöillä.

– Asiakas käy portaalissa välittämässä palkanlaskentaan vaikuttavat tiedot, ja palkanlaskija välittää käsittelemänsä tiedot sinne asiak-

”Tietosuoja-vaatimukset lisäävät niin tilitoimiston kuin asiakkaiden hallinnollisia kustannuksia.”

kaan tarkastettavaksi ja hyväksyttäväksi, Takala kertoo.

Käsittelystä sovittava

Palveluportaalin käyttö edellyttää sopimusta asiakkaan ja Rantalaisen välillä. Siinä asiakasorganisaatio tietosuoja-asetuksen tarkoittamana rekisterinpitäjänä ja Rantalainen henkilötietojen käsittelijänä sopivat siitä, miten henkilötietoja niiden välillä käsitellään.

Avustava lakimies **Aleksi Nieminen** Rantalaiselta lupaa, että asiakkaisiin otetaan hyvissä ajoin yhteyttä sopimuksen tekemisestä,



EU:n tietosuoja-asetus rajoittaa tiedonvaihtoa niin, että palkanlaskentaan vaikuttavia tietoja ei voi lähettää Rantalaiselle sähköpostitse enää toukokuun jälkeen.

jotta palkanlaskenta ja palkkojen maksatus voi jatkua häiriöttä.

Nieminen muistuttaa, että tietosuoja-vaatimukset lisäävät niin tilitoimiston kuin asiakkaiden hallinnollisia kustannuksia.

Tietosuojan laiminlyönnistä voidaan rangaista sakoilla, jotka ovat enintään neljä prosenttia yrityksen liikevaihdosta tai enintään 20 miljoonaa euroa. ◆

Lisätietoja

aleksi.nieminen@rantalainen.fi

AJANKOHTAISTA

Koulutuksen verovapaus laajeni

Työnantajan kustantama koulutus on tämän vuoden alusta verovapaata työntekijälle silloin, kun koulutus on hyödyllistä työntekijän nykyisten tai tulevien työtehtävien kannalta saman työnantajan palveluksessa.

Työtehtävien vaihtumisella työnantajan tai konsernin sisällä ei ole vaikutusta koulutuksen verovapauteen. Silläkään ei ole merkitystä missä muodossa koulutus tapahtuu tai millaiseen tutkintoon tai ammattinimikkeeseen se johtaa.

Verovapaita matkakustannusten korvauksia ei voida kuitenkaan maksaa matkoista, jotka työntekijä tekee opiskellakseen ylioppilastutkintoa, ammatillista perustutkintoa, alempaa tai ylempää korkeakoulututkintoa, ammattikorkeakoulututkintoa tai ylempää ammattikorkeakoulututkintoa tai näitä vastaavaa ulkomaista tutkintoa.

Säännöstä sovelletaan myös yhtiön johtoon ja hallintoon sekä osakeyhtiön osakaisiin ja avoimen sekä kommandiittiyhtiön yhtiömiehiin.

Tilapäisyyden aikaraja piteni

Tilapäisen työskentelyn verovapaiden päivärahojen maksamisessa sovellettava kahden vuoden tilapäisyyden aikaraja piteni vuoden alusta kolmeen vuoteen.

Muutos koskee esimerkiksi päivärahojen maksamista tilanteissa, joissa työntekijä työskentelee erityisellä työtekemispaikalla.

Työskentelyn tilapäisyyden aikaraja on kaikissa tilanteissa kolme vuotta, eikä matkakustannusten korvausten verovapaudelle kolmantena vuonna ole enää erityisiä edellytyksiä kuten aiemmin.

Hae lisäennakoita ajoissa

Lisäennakoiden koroton maksuaika lyheni marraskuun alusta neljästä yhteen kuukauteen. Jos osakeyhtiön tilikausi on esimerkiksi kalenterivuosi, viivästyskorke tilikauden jäännösverolle alkaa juosta jo helmikuun alusta.

Osakeyhtiöt ja yhteisetuudet, kuten yhteismetsät ja tiekunnat, voivat täydentää ennakoita vain hakemuksesta. Lisäennakoita täytyy hakea OmaVero-palvelusta. Oma-aloitteinen tilisiirto verottajalle ei enää käy

Ennakkoverojen korotusta, alentamista tai poistamista voi pyytää verotuksen päättymiseen saakka. Osakeyhtiöillä verotus päättyy kymmenen kuukautta tilikauden päättymisen jälkeen.

Myös liikaa maksetut ennakat kannattaa hakea pois heti, kun tilikauden tulos ja lopullinen ennakkoveron määrä ovat selvillä.

Lisätietoja rantalainen.fi →

Lisäennakoita pitää hakea



Jäykkä kulurakenne kahlitsee kannattavuutta

Uudessa juttusarjassa perehdytään yrityksen kannattavuuden parantamiseen. Oppaina toimivat Rantalaisen asiantuntijat. Ensimmäisessä osassa käydään läpi yrityksen kiinteitä kuluja ja niiden vaikutusta kannattavuuteen. Asiantuntijana on varatoimitusjohtaja Sari Vuorela Rantalainen & Talsilta.



Varatoimitusjohtaja
Sari Vuorela
Rantalainen & Talsi

Kiinteät kulut eroavat muuttuvista kuluista siinä, että ne eivät ole riippuvaisia yrityksen tuotantovo-lyymistä tai myyntimääristä. Kiinteät kulut pysyvät lähes ennallaan, vaikka liikevaihto muuttuisi. Tällaisia ovat yleensä toimitila-, hallinto-, ohjelmisto- ja toimistotarvikkekustannukset.

Esimerkiksi vakuutuskulut, kuten kiinteistö- ja vahinkovakuutukset, ovat pääsääntöisesti kiinteitä kuluja. Sen sijaan palkka-, markkinointi- ja logistiikkakulujen kuuluminen kiinteisiin tai muuttuviin kuluihin pitää ratkaista yrityskohtaisesti.

Kiinteiden kulujen osuus vaihtelee toimialoittain. Palvelualalla kaikki kulut ovat yleensä kiinteitä kuluja, kun tuotantoyrityksissä niiden osuus vaihtelee tyypillisesti 15–30 prosenttiin.

Jos yrityksellä on paljon kiinteitä kuluja, joita ei pystytä nopeasti sopeuttamaan myynnin vaihteluihin, se vaikuttaa herkästi yrityksen tulokseen. Jos yrityksen kulurakenne on joustava, johdon on helpompi reagoida myynnin heikkenemiseen omilla toimenpiteillään.

Kuukausittaista seurantaa

Rantalainen & Talsin varatoimitusjohtaja **Sari Vuorela** sanoo, että tiloimistolla on olemassa kaikki tarvittava tieto asiakkaidensa kiinteiden kulujen läpikäymiseen.

Hän kehottaakin tarkastelemaan kiinteitä kuluja yhdessä kirjanpitäjän kanssa kuukausittain etenkin silloin, kun yrityksellä menee huonommin.

– Jos tarkastelu jätetään tilinpäätöksen yhteyteen kerran vuodessa, ollaan jo vuosi jäljessä. Siitäkin voi mennä vielä kuukausia ennen kuin kulut todella pienenevät, sillä sopimuksissa on usein pitkät irtisanomisaajat.

Viranomaisen määräämiin maksuihin, kuten kiinteistöveroon, on vaikeampi itse vaikuttaa, mutta netti-, puhelin- ja vakuutus sopimukset sekä taloushallintopalvelut voi kilpailuttaa. Samoin edustus- ja muihin markkinointikuluihin voi itse vaikuttaa.

– Omat kulustottumukset yrittäjänä on myös sopeutettava yrityksen tilanteeseen. Kaikkea tarjolla olevaa nettinäkyvyyttä tai tarjottuja mainoslahjoja ei tarvitse hankkia, Vuorela huomauttaa.

Käyttökate havahduttaa

Vuorelan mukaan kiinteitä kuluja pitää ryhtyä karsimaan viimeistään silloin, jos yrityksellä on hyvä myyntikate, mutta sen käyttökate on

huono suhteessa toimialan muihin yrityksiin.

– Silloin yrityksellä on liian paljon kiinteitä kuluja suhteessa liikevaihtoon, hän sanoo.

Myyntikate saadaan vähentämällä liikevaihdosta muuttuvat kulut eli se, mikä tarvitaan tuotantoon. Käyttökate saadaan, kun myyntikatteen vähennetään kiinteät kulut.

Vuorela sanoo, että asiakas saa käyttökateen näkyville kuukausiraporttien tuloslaskelmaan siitä sovittaessa. Virallisesta tuloslaskelma-kaavasta sitä ei löydy, vaan siellä liikevoittoon pitää lisätä poistot, jotta päästään käyttökateeseen.

Käyttökateeseen vaikuttavat yrityksen toiminnan luonne ja toimialan kilpailutilanne. Esimerkiksi kaupan alalla viiden prosentin käyttökate voidaan pitää hyvänä, kun teollisuudessa hyvä taso on lähempänä 20 prosenttia. ◆

Lisätietoja

sari.vuorela@rantalainen.fi



Perustajaurakoinnissa luovutaan osatuloutuksesta

Osatuloutusta perustajaurakoinnissa hyödyntäneillä rakennusliikkeillä on aihetta palaveriin tiloimiston kanssa, sillä Kirjanpitolautekunnan KILA uusi yleisohje ohjeistaa siirtymään perustajaurakoinnissa luovutuksen mukaiseen tuloutukseen.

Pakolliseksi ohje tulee kolmen vuoden siirtymäajan jälkeen eli vuonna 2021 päättyvällä tilikaudella, mutta sitä voi soveltaa jo tilikaudelta 2017 tehtävässä tilinpäätöksessä.

Rantalainen Oy Uusimaan toimitusjohtaja **Tuula Järvinen** sanoo, että vastedes perustajaurakoinnin tulojen ja menojen kohdistaminen sekä varojen arvostus voidaan tehdä samoilla periaatteilla sekä tuloverotuksessa että kirjanpidossa. Kirjanpitäjänä Järvinen on halukas soveltamaan uutta ohjetta jo seuraavissa tilinpäätöksissä.

– Asia pitää kuitenkin miettiä jokaisen perustajaurakoitsijan kohdalla erikseen: millaisia rakennusprojekteja yrityksellä on menossa ja miten osatuloutuksesta luopuminen siirtymäajan puitteissa vaikuttaa yrityksen tulokseen.

Kirjanpitolaissa sallittu osatuloutus ei koske enää perustajaurakointia. Muussa liiketoiminnassa kuin perustajaurakoinnissa valmistasteen mukainen tulouttaminen on edelleen mahdollista.

Lisätietoja tuula.jarvinen@rantalainen.fi

Rantalainen uskoo digiaikanakin henkilökohtaiseen palveluun

Miksi Rantalainen korostaa digiaikana kasvullista palvelua ja paikallistuntemusta? Mitä muita strategisia tavoitteita tilitoimistolla on ja mitä ne tarkoittavat asiakkaille käytännössä?

Rantalainen-konsernin emoyhtiön Tilipalvelu Rantalainen Oy:n hallituksen jäsen Anne Rantalainen, miksi Rantalainen pitää kasvullista palvelua tärkeänä internet- ja digiaikana?

– Asiakkaamme ovat usein pieniä yrityksiä ja yhteisöjä, jotka tarvitsevat talouden ja taloushallinnon asiantuntijatukea. He haluavat pääsääntöisesti henkilökohtaista palvelua läheltä toimipaikkaansa. Sparraava ja mento- roiva ote korostuu muutenkin palvelussamme kautta linjan. Sen takia meillä on toimipaikkoja yli 40 paikkakunnalla Etelä-, Itä- ja Länsi-Suomessa.

Mitä merkitystä paikallistuntemuksella on digiaikana?

– Paikallistuntemus tarkoittaa sitä, että Rantalainen tuntee liiketoimintaympäristön ja yrittäjien sidosryhmät alueellaan ja on mukana eri verkostoissa. Rantalainen järjestää myös erilaisia tilaisuuksia yrityksille ja muille yhteisöille ja osallistuu muiden järjestämiin tilaisuuksiin.

– Silloin, kun tarvitaan ulkopuolista asiantuntija-apua yritystoiminnan muihin erityiskysymyksiin tai järjestelmiin, suosittelemme asiakkaalle parhaat paikalliset yhteistyökumppanit. Asiantuntijaverkostomme perustuu pääasiassa omiin asiakkaisiimme.

Miksi tilitoimistolle on tärkeää ymmärtää asiakkaan liiketoimintaa?

– Ulkoistetussa taloushallinnon palvelussa kirjanpitäjän pitää tuntea asiakkaansa liiketoiminta, jotta hän voi ymmärtää, mihin kirjaukset vaikuttavat ja millaista informaatiota ne tuottavat. Kirjanpitäjämme ja palvelupäällikkömme tapaavat jokaisen asiakkaansa vähintään kerran vuodessa keskustellakseen tämän liiketoiminnasta.

FAKTA

Anne Rantalainen, 57

Työ Yrittäjä, toinen Rantalainen-konsernin perustajista ja sen emoyhtiön Tilipalvelu Rantalainen Oy:n hallituksen jäsen, vastaa konsernin viestinnästä ja markkinoinnista

Ura Rantalainen Yhtiöt

Luottamustoimet Hyvinkään Yrittäjien puheenjohtaja, Uudenmaan Yrittäjien hallituksen jäsen

Koti Hyvinkäällä

Perhe Aviomies, kaksi aikuista lasta ja kaksi lapsenlasta

Harrastukset Ryhmäliikunta, kuntosalit, golf, lukeminen ja käsityöt

Millaista toimialaosaamista Rantalaisella on?

– Liiketoimintakauppojen kautta Rantalaiselle on syntynyt vahva verkosto eri toimialojen tuntijoita. Lisäksi osa toimipaikoistamme tai palvelutiimeistämme on erikoistunut johonkin toimialaan. Esimerkiksi Pasilan toimisto palvelee liikunta-alan järjestöjä, Kampissa on paras elokuva-alan taloushallinnon osaaminen ja Seinäjoella on raviurheilun palvelukeskus.

– Tikkurilassa ja Lahdessa on molemmissa merkittävä palkkahallinnon palvelukeskittymä. Kansainvälinen tiimi toimii Myyrmäessä. Sovellustiimi on puolestaan tärkeä sisäinen tukipalvelu, koska kirjanpitäjien ammattiaito ei yksin riitä yhdistämään asiakkaiden taloushallinnon järjestelmiä meidän järjestelmiimme.

Mitä asiakas hyötyy toimialaosaamisestanne?

– Keskitämällä asiakkaita toimialakohtaisesti voimme tarjota heille toimialan parhaat käytännöt taloushallinnossa. Eri toimialoihin erikoistuneilla palvelutiimeillä tuetaan myös muilla toimipaikoillamme toimivia saman toimialan asiakkaita.

Miten Rantalaisen palvelut skaalautuvat?

– Laajalla toimipaikkaverkostollamme ja kansainvälisellä yhteistyöverkostollamme pystymme tarjoamaan hyvät taloushallinnon palvelut asiakkaille myös silloin, kun he laajentavat toimintaansa.

– Rantalainen on Suomen tilitoimistojäsen kansainvälisessä Geneva Group International -asiantuntijaverkostossa. Sen kautta kansainvälistyvä yritys löytää parhaat paikalliset asiantuntijat tilitoimisto-, laki- ja tilintarkastuspalveluihin. ♦

FAKTA

Paras paikallinen tilitoimisto

• Kasvullinen ja henkilökohtainen palvelu: yli 40 toimipaikkaa Etelä-, Itä- ja Länsi-Suomessa.

• Liiketoiminnan ymmärrys: tuntee asiakkaan liiketoiminnan, sidosryhmät sekä alan muut toimijat.

• Paikallistuntemus: suosittelee yrityksille parhaat yhteistyökumppanit asiantuntijapalveluihin, taloushallinnon järjestelmiin ja verkostoitumiseen.

• Toimialaosaaminen: toimialoihin erikoistuneet palvelutiimit takaavat parhaan asiantuntijatuen koko konsernissa.

• Skaalautuva palvelu: laaja toimipaikkaverkosto ja kansainvälinen yhteistyöverkosto tarjoavat hyvät taloushallinnon palvelut myös asiakkaan laajentaessa toimintaansa.

Verotuksen ja ennakkoperinnän avaintietoja vuodelle 2018

TULOVEROLAIN MUUTOKSIA	2018 €	Vero alarajan kohdalla €	Vero alarajan ylittävistä tulosta %	2017 €	Vero alarajan kohdalla €	Vero alarajan ylittävistä tulosta %
• Ansiotulo	17 200	8,00	6,00	16 900–25 300	8,00	6,20
	25 700	518,00	17,25	25 300–41 200	533,00	17,50
	42 400	3 398,75	21,25	41 200–73 100	3 315,50	21,50
	74 200	10 156,25	31,25	73 100–	10 174,00	31,50
• Pääomatulo	Vero 30 % 30 000 euroon saakka ja sen ylittävältä osalta 34 %			Vero 30 % 30 000 euroon saakka ja sen ylittävältä osalta 34 %		
• Yhteisöjen tuloveroprosentti	20 %			20 %		
• Asuntolainan korkovähennys	35 % asuntovelan korosta			45 % asuntovelan korosta		
LUONTOISETUARVOT	2018			2017		
• Vapaa autoetu	Ikäryhmä A	Ikäryhmä B	Ikäryhmä C	Ikäryhmä A	Ikäryhmä B	Ikäryhmä C
auton käyttöönottovuosi	2016–2018	2013–2015	Ennen v. 2013	2015–2017	2012–2014	Ennen v. 2012
% auton uushankinnasta JA	1,4 %	1,2 %	0,9 %	1,4 %	1,2 %	0,9 %
euroa kuukaudessa TAI	255 €	270 €	285 €	255 €	270 €	285 €
euroa/km	0,17 €/km	0,18 €/km	0,19 €/km	0,17 €/km	0,18 €/km	0,19 €/km
• Käyttöetu	2018			2017		
% auton uushankinnasta JA	1,4 %	1,2 %	0,9 %	1,4 %	1,2 %	0,9 %
euroa kuukaudessa TAI	105 €	120 €	135 €	105 €	120 €	135 €
euroa/km	0,07 €/km	0,08 €/km	0,09 €/km	0,07 €/km	0,08 €/km	0,09 €/km
• Kotipuhelin	20,00 €			20,00 €		
• Matkapuhelinetu	20,00 € (sis. myös teksti- ja multimediatelefonit)			20,00 € (sis. myös teksti- ja multimediatelefonit)		
• Ravintoetu	6,50 €, kun välittömät kustannukset ja niiden arvonlisävero on välillä 6,50–10,40 €			6,40 €, kun välittömät kustannukset ja niiden arvonlisävero on välillä 6,40–10,30 €		
• Lounasseteli tai muu ruokapuppe	75 % nimellisarvosta, kun nimellisarvo on 6,50–10,40 €			75 % nimellisarvosta, kun nimellisarvo on 6,40–10,30 €		
• Ravintoetu kohdennetulla maksukortilla	75 % ladatusta saldosta, kuitenkin vähintään 6,50 € ja enintään 10,40 € työssäolopäivä kohden			75 % ladatusta saldosta, kuitenkin vähintään 6,40 € ja enintään 10,30 € työssäolopäivä kohden		

• Asuntoetu	2018	2017
Alue	Edun arvo €/kk	Edun arvo €/kk
Helsinki 1	282 € + 12,40 €/m ²	277 € + 12,20 €/m ²
Helsinki 2 ¹	278 € + 11,30 €/m ²	272 € + 11,20 €/m ²
Helsinki 3, Espoo, Kauniainen	247 € + 10,40 €/m ²	240 € + 10,10 €/m ²
Helsinki 4, Vantaa	197 € + 10,40 €/m ²	193 € + 10,10 €/m ²
Kuopio, Jyväskylä, Lahti, Oulu, Tampere, Turku, kehyskunnat ² ja muu Helsinki	185 € + 8,60 €/m ²	181 € + 8,40 €/m ²
Muu Suomi	160 € + 7,70 €/m ²	156 € + 7,50 €/m ²

¹ Sisältää myös uudet alueet Jätkäsaaren ja Kalasataman.

² Kehyskunnilla tarkoitetaan Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin kuntia.

TYÖNANTAJAMAKSUT	2018	2017
• Työttömyysvakuutusmaksu		
– Palkkasumma enintään 2 083 500 €	0,65 %	0,80 %
– Siitä palkkasumman osasta, joka ylittää 2 083 500 €	2,60 %	3,30 %
• Työeläkevakuutus TA:n keskimääräinen TyEL-maksu	17,75 %	17,95 %
• Työnantajan sairausvakuutusmaksu	0,86 %	1,08 %
TYÖNTEKIJÄMAKSUT		
• Palkansaajan työttömyysvakuutusmaksu	1,90 %	1,60 %
• Osaomistaja	0,92 %	0,70 %
• Sairaanhoidonmaksu palkka- ja työtulosta ja sairaanhoidonmaksu (eläke ja etuus)	0,00 %	0,00 %
• Päivärahamaksu, väh. 14 000 € palkka- ja työtulosta	1,43 %	1,45 %
• Päivärahamaksu, väh. 14 000 € palkka- ja työtulosta ja yrittäjän päivärahamaksun korotus	1,53 %	1,58 %
• Työntekijän eläkemaksu	0,17 %	0,06 %
– alle 53-vuotiaat ja yli 62-vuotiaat	6,35 %	6,15 %
– 53–62-vuotiaat	7,85 %	7,65 %
• Yrittäjien eläkemaksu		
– alle 53-vuotiaat ja yli 62-vuotiaat	24,10 %	24,10 %
– 53–62-vuotiaat	25,60 %	25,60 %

ARVONLISÄVERO	2018	2017
• Yleinen verokanta	24 %	24 %
• Alennetut verokannat		
– Elintarvikkeet, rehut, ravintola- ja ateriapalvelut	14 %	14 %
– Muut ³	10 %	10 %

³ Kirjat, lääkkeet, liikuntapalvelut, elokuvanäytökset, kulttuuri- ja viihdetilaisuuksien sisäänpääsy, henkilökuljetus, majoituspalvelut, televisio- ja yleisradiotoiminnasta saadut korvaukset ja vähintään kuukaudeksi tilatut paperilehdet.

VEROVAPAAT MATKA-KUSTANNUSTEN KORVAUKSET	2018	2017
• Kotimaan päivärahat		
– yli 6 h työmatka, puolipäiväraha	19,00 €	19,00 €
– yli 10 h työmatka, kokopäiväraha	42,00 €	41,00 €
• Ateriakorvaus	10,50 €	10,25 €
• Yömatkara	12,00 €	12,00 €
• Kilometrikorvaukset		
– oman auton käytöstä	0,42 €/km	0,41 €/km
– käyttöetuauton käytöstä	0,10 €/km	0,10 €/km

Yle-veron laskenta muuttuu

Yleisradioveroa maksetaan vuoden alusta 2,5 prosenttia tulon 14 000 euroa ylittävistä osasta. Samalla veron enimmäismäärä nousi 143 eurosta 163 euroon.

Tuloina otetaan edelleen huomioon joko puhdas ansio- ja pääomatulojen yhteismäärä tai sitä korkeampi YEL- tai MYEL-tulon määrä.

Yleisradioveroa maksavat myös elinkeinotoimintaa tai maataloutta harjoittavat osakeyhtiöt ja muut yhteisöt kuten osuuskunnat. Yhteisö ei kuitenkaan maksa Yle-veroa, jos sen verotettava tulo on alle 50 000 euroa.



Toiminimien ja maatilojen yhtiöittäminen helpottuu

Varainsiirtovero poistui vuoden alussa tapauksissa, joissa toiminimen tai maa- tai metsätilan omaisuutta siirretään yritysmuodon muutoksen yhteydessä osakeyhtiöön. Verovapaus koskee sekä kiinteää omaisuutta että arvopaperiomaisuutta.

Aiemmin, kun liikkeen- tai ammatinharjoittaja sekä maa- tai metsätalouden harjoittaja perus-

ti toimintaansa jatkamaan osakeyhtiön, hän joutui maksamaan 1,6–4,0 prosenttia varainsiirtoveroa siirtoon kuuluvan omaisuuden (kiinteistöt, arvopaperit sekä asunto- ja kiinteistö-osakeyhtiön osakkeet) käyvästä arvosta.

– Tämän vuoden alusta omaisuuden verotuskäytäntö muuttui niin, että kiinteistö voidaan siirtää osakeyhtiöön suoraan toiminimen

tasearvolla, eikä varainsiirtoveroa tarvitse maksaa omaisuuden käyvästä arvosta, sanoo veroasiantuntija **Juho Heikkinen** Rantalaiselta.

Verovapaus edellyttää, että toiminimen varat ja velat siirretään muuttumattomina osakeyhtiöön ja sama henkilö jatkaa yritystoimintaa.

Lakimuutoksen hyötyihin kuuluu myös se, että hyvin kannattavat yritykset siirtyvät osakeyhtiön matalampaan verorasitukseen.

– Sivutoimisena harjoitettava liiketoiminta tai maataloustulo ei tuloa suoraan yrittäjälle ja vaikuta näin luonnollisen henkilön verotukseen, Heikkinen sanoo.

Lakimuutokseen lähdettiin alun perin maatilojen tarpeista. Maatilojen yhtiöittämiseen on ollut kiinnostusta etenkin sivutoimisessa maataloudessa.

Vähäisempiä yhtiöittämisen hyödyt ovat metsätaloudessa, koska metsätilan yhtiöittäminen osakeyhtiöksi poistaa oikeuden metsävähennykseen. Luonnollisen henkilön harjoittaman metsätalouden tulot ovat pääomatuloja jo tällä hetkelläkin. ♦

Lisätietoja
juho.heikkinen@rantalainen.fi



Veroasiantuntija
Juho Heikkinen
Rantalainen, Helsinki

FAKTA

Esimerkkilaskelma varainsiirtoveron poistumisesta

Hoivakotitoimintaa harjoittava liikkeen- tai ammatinharjoittaja, jonka toimitilojen käypä arvo on 300 000 euroa (kirjanpidossa 200 000 €), haluaa muuttaa yhtiömuodon osakeyhtiöksi.

Kustannukset ovat:

- Osakeyhtiön perustaminen 330 €/PRH.
- Osakepääoma apporttina (toiminimen varat + velat siirtyvät osakeyhtiöön), jolla kuitataan osakepääoman maksaminen 2 500 €. Osakepääoman ylittävä osuus kirjataan useimmiten SVOP-rahastoon (sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto).
- Tilintarkastajan on annettava lausunto apportista (erillinen tilintarkastajan veloitus).
- Kun kiinteistö siirtyi osakeyhtiölle ennen vuotta 2018, siitä piti maksaa verotajalle varainsiirtovero

$$\frac{(\text{käypä arvo } 300\,000 \text{ €} \times 4 \%)}{100} = 12\,000 \text{ €}$$

Yrittäjä tarvitsi siis 12 000 euroa ylimääräistä käteistä rahaa, jotta sai siirrettyä omaisuuden osakeyhtiölle.

Varainsiirtoveroa ei kuitenkaan tarvitse maksaa enää 1.1.2018 tai sen jälkeen tapahtuvissa luovutuksissa, joten esimerkkiyrittäjä säästää 12 000 euroa. Luovutus hetkenä pidetään sopimuksentekohetkeä.

Laatua maatilayrittäjän taloushallintoon

Maatilan taloushallinnon ulkoistaminen ei tarkoita sitä, etteikö maatilayrittäjä pysyisi enää kartalla omasta taloudestaan. Päinvastoin.

– Ulkoistetussa taloushallinnossa yrittäjälle jää enemmän aikaa perehtyä raportteihin ja tulevaisuuden suunnitteluun. Se on yhtä tärkeää maatilalla kuin muissakin yrityksissä, sanoo maatilatalouden konsultti **Hannu Ala-Haavisto** Rantalaiselta Huittisista.

Hän toimii yrittäjänä maatalouden talouslaskentapalveluja tuottavassa Agripolku Oy:ssä, joka on Rantalaisen yhteistyökumppani.

Ala-Haavisto on laatinut maatalousyrittäjille oppaan taloushallinnosta ja verotuksesta. Opa toimii apuna maati-



Rantalaisen opas maatalousyrittäjille neuvoo myös sähköisen taloushallinnon käyttöön.

lan taloushallinnon järjestämisessä sekä käsikirjana taloushallinnon käsitteiden selventämisessä.

Ala-Haaviston mukaan maatiloilla tehdään edelleen paljon kirjanpitoa itse.

– Jos kirjanpitoon käyttää aikaansa vain kerran vuodessa, se ei palvele tarkoitustaan. Sähköisen taloushallinnon avulla kirjanpito on saatavissa lähes reaaliaikaisesti myös maatiloilla, hän sanoo.

Maatalousyrittäjän taloushallinnon oppaalle on tulossa keväällä jatko-osa, joka keskittyy eri yhtiömuotojen käsitelyyn verotuksessa.

Oppaat osoitteesta rantalainen.fi → Maatalousyrittäjän opas taloushallintoon ja verotukseen

Suomi 101



Kirjoittaja, kauppaneuvos
Antti Rantalainen
on Rantalainen Yhtiöiden
konsernijohtaja. Hän on ollut
etuoikeutettu työvelvollinen jo
kohta neljä vuosikymmentä.

On lottovoitto syntyä Suomeen! Suomalaisten ensimmäinen sata vuotta itsenäisenä valtiona on ollut menestystarina lähes kaikilla mittareilla. Olemme ahkeran ja fiksun kansan maineessa, ja yhdessä tekemällä pärjäämme myös tulevaisuudessa globalisoituvassa maailmassa.

Ensimmäinen vuosisatamme päättyi talouden näkökulmasta hyvin positiivisissa tunnelmissa ja saanemme lentävän lähdön uudelle vuosisadalle. Suomi on sopimusyhteiskunta, ja mitä valmiimmaksi kuvittelemme maailmamme, sitä tiukemmin pidämme kiinni monimutkaisista sopimuksista, jotka sopeutuvat huonosti muuttuvaan maailmaan. Esimerkkinä niin perustuslaki kuin työmarkkinamekanismit.

Perustuslakimme on yksi maailman hienoimmista. Sen tavoitteena on luoda hyvinvoiva ja turvallinen kansakunta, joka elää vauraudessa ikuisesti. Samoin työmarkkinamekanismien tavoitteena on kansalaisten toimeentulon turvaaminen kilpailluilla markkinoilla. Molemmat on luotu olettamuksin, että talous kasvaa ikuisesti.

Molemmat – perustuslaki ja työmarkkinamekanismit – tarjoavat kansalaisille merkittäviä oikeuksia ilman yhteyttä velvollisuuksiin. Ne jäävät tarkoituksellisesti yhteisön kontolle – työmarkkinoilla työnantajan kontolle. Epäsymmetria ylläpitää olemassa olevaa valtakennettä ja on siksi niin vaikea muuttaa. Demokratia muuttuu enemmistövallasta vähemmistöjen diktatuuriksi, jossa yhä useampien marginaaliryhmien oikeuksien korostaminen jää enemmistön kustannettavaksi.

Haasteenamme on matalan syntyvyyden yhdistymisen ikääntyvään väestöömme, hyvinvoinnin saavutuk-

seemme. Elinikämme on pidentynyt sadan vuoden aikana lähes kaksinkertaiseksi. Työtä tekevien määrä laskee koko ajan. Lastemme ja lastenlastemme on tehtävä yhä enemmän, jotta he pystyisivät ylläpitämään meidän ikääntyvien elintason.

Eläkeläiset maksavat kyllä veroja, mutta ensin työsakäyviin on pystyttävä maksamaan heidän eläkkeensä. Myös eläkejärjestelmä on riippuvainen talouden tilasta: työeläkepuskurit (rahastot) tuottavat talouden kasvaessa ja vähentävät siten lastemme eläkemaksutaakkaa.

EK:n ekonomisti **Jussi Mustonen** lupasi meille vielä kolme kasvun vuotta ennen seuraavaa talouden taantumaa, jonka suuruutta kukaan ei tiedä. Nousu on saatu aikaan niin massiivisella elvytyksellä eli Euroopan keskuspankin (EKP) rahan painamisella, samoin USA:ssa ja Kiinassa, ettei kenelläkään ole kokemusta siitä, miten korjausliike tapahtuu.

Suomi on viennistä riippuvaisena kansantaloutena aina osa isompaa myrskyä. Parasta varautumista on julkisen talouden velkaantumisen lopettaminen. Se vaatii päätöksentekijöiltä ryhtiiliikettä rajoittaa nykyisten ja uusien ”oikeuksien” lupaamista kansalaisille.

Oikeuksien vastavoimaksi on saatava kansalaisille velvollisuuksia. Sosiaaliturvaa ei voi ylläpitää ilman, että kaikilla on vastaavasti kykyjensä mukainen velvollisuus osallistua työmarkkinoille. Työttömyysetuuksiin ei voi olla oikeutta ilman, että on työmarkkinoiden käytettävissä (Tanskan malli).

Kulunut vuosisata on työllä rakennettu ja niin tulee seuraavakin rakennettaman! Kuka ei työtä tee, ei ole syömäkään (suomalainen kansanviisaus).

VISMA Fivaldi - Sähköistämällä säästät

Sähköistämällä yrityksesi taloushallinnon Visma Fivaldilla hoidat päivittäiset taloushallinnon rutiinit nopeasti ja vaivatta. Siirtyminen sähköisyyteen on helppoa ja turvallista, kun teet sen yhdessä Rantalaisen asiantuntijan kanssa.

Visma Fivaldi tarjoaa kattavat työvälineet yrityksesi taloushallinnon hoitoon. Yrityksesi myyntilaskut saat kätevästi tehtyä mobiilikäyttöisellä WebLaskutuksella. Ostolaskusovelluksella vastaanotat yrityksesi ostolaskut sähköisesti säästäten aikaa ja rahaa, kun paperilaskuista perittävät lisäveloitukset poistuvat.

Sekä laskutus- että ostolaskusovellus sisältävät kattavat sähköiset raportointitoiminnallisuudet, joiden avulla pysyt perillä yrityksesi taloudellisesta tilanteesta ajasta ja paikasta riippumatta.

Lue lisää osoitteessa visma.fi/fivaldi tai kysy lisää Rantalaisen kirjanpitäjältäsi.



Rantalaisen asiakkaita palkittiin vuoden yrittäjinä

Suomen Yrittäjien paikallisyhdistykset palkitsivat vuoden 2017 yrittäjinä ja yrityksinä kuusi Rantalaisen asiakasyritystä. Lisäksi helsinkiläisen LeaseGreenin perustajat valittiin vuoden 2017 nuoriksi kasvuyrittäjiksi Suomessa.

Vuoden nuoriksi kasvuyrittäjiksi valitut **Tomi Mäkipelto** ja **Juha Rönni** voittivat myös EY Entrepreneur of the Year Finland -kilpailun yleisöäänestyksen.

Mäkipellon ja Rönnin vuonna 2013 perustama LeaseGreen on suurten kiinteistöjen energiankäyttöön ja älykkäisiin ratkaisuihin erikoistunut cleantechpalveluyritys. Yrityksen palvelumalliin kuuluvat myös projektien rahoitus ja kiinteistöjen älykäs ohjaus.

Yhtiön toteuttamat modernisoinnit ovat vähentäneet kiinteistöjen energiankulutusta keskimäärin 24 prosenttia. Samalla kiinteistöjen sisäilmaolosuhteet ovat parantuneet.

LeaseGreenin liiketoiminta kasvaa nopeasti. Yhtiön liikevaihto oli viime vuonna noin 25 miljoonaa euroa, jossa oli kasvua noin 70 prosenttia. Yritys työllistää lähes 50 henkeä, ja se toimii myös Ruotsissa.

Perheyrietykset menestyivät

Hausjärven vuoden yrittäjänä on palkittu Pito-Piiat Ky:n yrittäjä **Anne-Mari Lehtonen**. Hän johtaa vuonna 1987 perustettua perheyrietytystä jo toisessa polvessa. Juhlapalvelu työllistää kuusi henkeä.

Euran Yrittäjät palkitsivat vuoden yrittäjänä Jätehuolto Askosen yrittäjän **Teuvo Askosen**. Vuonna 1974 perustettu perheyrietytys on merkittävä jätehuollon toimija Rauman talousalueella. Yritys tekee myös teollisuuden puhtaanapitoa eri puolilla Suomea. Yrityksellä on parikymmentä työntekijää.

Orimattilan vuoden yrittäjiksi on valittu Maatila-Liha Meronen Oy:n **Juha** ja **Ari Meronen**. Vuonna 1994 perustettu perheyrietytys myy valmistamia lihatuotteita maati-



Kuva: Ernst & Young

LeaseGreenin yrittäjät toimitusjohtaja Tomi Mäkipelto (oik.) ja talous- ja rahoitusjohtaja Juha Rönni ovat vuoden 2017 nuoret kasvuyrittäjät Suomessa. Kuvassa vasemmalla EY Suomen toimitusjohtaja Jaakko Hirvola.

lapuodissaan ja lähimarketeissa. Yritys tuo Orimattilaa esille tuotteillaan myös useissa maakunnan yleisötalouksissa. Yritys työllistää kymmenkunta henkeä.

Rohkeita kasvajia

Forssan vuoden yrittäjänä on palkittu Suomen Kerroslevy Oy:n yrittäjä **Petri Heinonen**. Vuonna 1986 perustettu yritys on erikoistunut lasikuitu- ja alumiinipinnoitettujen elementtilevyjen tuotantoon. Noin 80 prosenttia tuotannosta menee kuorma-autojen ja perävaunujen päällirakenteiden valmistajille. Yrityksellä on kuusi työntekijää.

Seinäjoella vuoden yrittäjän tittelin saivat VV-Kuivaus Oy:n yrittäjät: toimitusjohtaja **Janne Haapamäki**, työnjohtaja **Timo Tammela** sekä kartoitus- ja kuivauspuolella työskentelevät veljekset **Juhani** ja **Mika Rantala**. Vuonna 2013 perustettu yritys tekee vahinkosaneerauksia pääasiassa yksityiskodeissa. Yritys työllistää 70 henkeä.

Lahden vuoden 2017 yritykseksi on valittu Lahden Kestobetoni Oy. Yritys tekee julkisivuja, väestönsuojia, teräsbetonipilareita ja -palkkeja, puhelin- ja kaukolämpökaivoja ja puistomuuntamoja koko Etelä-Suomeen. Yhtiö työllistää Lahdessa 40 henkeä. ◆

Tarkista kiinteistöverotuksen perusteet!

Maaliskuussa tulevasta kiinteistöveropäätöksestä kannattaa tarkistaa, että verotus perustuu kustannuksiin, jotka kuuluvat kiinteistöveron piiriin.

– Kiinteistöveron laskentakustannuksiin on voinut eksyä ylimääräisiä kuluja, kuten rakennuksen kuuluttamia koneita ja laitteita, jotka eivät kuulu veron piiriin, sanoo asiantuntija **Heikki Luukkonen** Rantalaiselta.

Kiinteistöveron määrään vaikuttaa myös rakennuksen valmiusaste, joka määräytyy vuoden ensimmäisen päivän mukaan. Kunnan rakennustarkastajalta tai rakennushankkeen vastaavalta rakennusmestarilta voi pyytää todistuksen valmiusasteesta.

– Jos valmiusasteesta ei ole esitetty mitään tietoa, verottaja arvioi valmiusasteeksi ensimmäisenä vuonna 50 prosenttia ja seuraavana vuonna 100 prosenttia, Luukkonen sanoo.

Samalla kannattaa varmistaa, että kiinteistöä on verotettu oikean veroprosentin mukaan. Samasta kiinteistöstä osa voi olla teollisuushallia (yleinen kiinteistövero), osa rakentamaton maata (rakentamaton maa) ja osa peltoa (ei lainkaan kiinteistövero).

Kiinteistöveron maksaa se, joka omistaa kiinteistön 1.1.2018. Vuoden 2017 aikana tapahtuneet kiinteistötietojen muutokset voi tarkistaa ja korjata keväällä Verohallinnon Kiinteistötiedot ver-

kossa -palvelussa. Sitä vanhempien tietojen ilmoittamiseksi on haettava oikaisua.

Luukkonen huomauttaa, että määräaika oikaisuvaatimuksen tekemiselle on lyhentynyt viidestä yleiseen kolmeen vuoteen, mikä on kiinteistössä lyhyt aika. Määräaika alkaa verovuoden päättymistä seuraavan vuoden alusta.

Kiinteistöverojen tarkistaminen on tärkeää myös siksi, että suuntaus on ollut niissä nouseva. Joidenkin kiinteistöveroprosenttien ylärajat nousivat eduskunnan päätöksellä vuoden alusta. Kunnat päättävät kiinteistöveroprosenteista lain salliman vaihteluvälin puitteissa.

ESPOO

Piispansilta 11 A, 02230 Espoo
Puhelin 010 321 6746
jussi.ala-risku@rantalainen.fi

EURA

Satakunnankatu 15, 27510 Eura
Puhelin 010 324 3394
anna.suominen@rantalainen.fi

FORSSA

Kutomonkuja 2 A 3, 30100 Forssa
Puhelin 010 324 3210
kimmo.joensuu@rantalainen.fi

HAMINA

Isoympyräkatu 32, 49400 Hamina
Puhelin 044 788 1800
sari.vuorela@rantalainen.fi
timo-jussi.talsi@rantalainen.fi

HANKO

Vuorikatu 21, 10900 Hanko
Puhelin 010 324 3281
henrik.fluck@rantalainen.fi

HELSINKI, KAMPPI

Salomonkatu 17 A, 6. krs,
00100 Helsinki
Puhelin 010 321 6700
jussi.ala-risku@rantalainen.fi

HELSINKI, PASILA

Rantalainen Yhdistykset
Palkkatilanportti 1, 7. krs,
00240 Helsinki
Puhelin 010 321 6700
jussi.ala-risku@rantalainen.fi
jarno.laine@rantalainen.fi

HUITTINEN

Lauttakylänkatu 15, 32700 Huittinen
Puhelin 010 324 3374
marja.elo@rantalainen.fi

HYVINKÄÄ

Sahakuja 4, 05810 Hyvinkää
Puhelin 010 324 3100
birgitta.himberg@rantalainen.fi

HÄMEENLINNA

Kaivokatu 9, 13100 Hämeenlinna
Puhelin 010 324 3190
arto.hiltunen@rantalainen.fi

ILMAJOKI

Yrittäjätie 2, 60800 Ilmajoki
Puhelin 06 424 2000
reijo.thomsson@rantalainen.fi

JÄRVENPÄÄ

Rantakatu 3 A, 04400 Järvenpää
Puhelin 010 321 6500
jussi.ala-risku@rantalainen.fi
hannes.koivu@rantalainen.fi

KARJAA

Kauppiaankatu 6, 3. krs,
10300 Karjaa
Puhelin 010 324 3235
laura.sopen-luoma@rantalainen.fi

KEMIÖ

Arkadiantie 5, 25700 Kemiö
Puhelin 010 324 3235
laura.sopen-luoma@rantalainen.fi

KERAVA

Paasikivenkatu 13, 04200 Kerava
Puhelin 010 320 2550
tuija.gronholm@rantalainen.fi

KOTKA

Kotkankatu 11, 48100 Kotka
Puhelin 044 788 1800
katariina.kotilainen@rantalainen.fi
sari.vuorela@rantalainen.fi

KOUVOLA

Kauppalankatu 6, 45100 Kouvola
Puhelin 044 788 1800
essi.hiles@rantalainen.fi
taina.teravainen@rantalainen.fi

LAHTI

Askonkatu 9 B, 15100 Lahti
Puhelin 03 87 180
emma.joki@rantalainen.fi
essi.alaluukas@rantalainen.fi

LAPPEENRANTA

Mannerheiminkatu 7,
53900 Lappeenranta
Puhelin 05 544 1200
mikko.karhu@rantalainen.fi
aija.ovaska@rantalainen.fi

MIKKELI

Vuorikatu 11, 50100 Mikkeli
Puhelin 0400 507 623
tuula.saarimaa@rantalainen.fi
Brahentie 34, 52300 Ristiina
Puhelin 044 737 3551
hannele.takala@rantalainen.fi

MÄNTSÄLÄ

Osuustie 1 C 7, 04600 Mäntsälä
Puhelin 03 887 440
juha.lassila@rantalainen.fi

ORIMATTILA

Niementie 2, 16300 Orimattila
Puhelin 03 887 440
juha.lassila@rantalainen.fi

PAIMIO

Vistantie 10, 21530 Paimio
Puhelin 010 321 6654
mikko.laaksonen@rantalainen.fi

PORI

Antinkatu 24, 28100 Pori
Puhelin 010 324 3350
jaana.ojanpera@rantalainen.fi

PORVOO

Mannerheiminkatu 20,
06100 Porvoo
Puhelin 010 321 6570
tuula.jarvinen@rantalainen.fi

RAUMA

Kuninkaankatu 3, 26100 Rauma
Puhelin 010 324 3310
taina.tanner@rantalainen.fi

RIIHIMÄKI

Eteläinen Asemakatu 2 A, 3. krs,
11130 Riihimäki
Puhelin 050 309 0111
birgitta.himberg@rantalainen.fi

SALO

Salorankatu 5-7, 24100 Salo
Puhelin 010 324 3250
sari.huuhka@rantalainen.fi

SEINÄJOKI

Torikatu 15, 60100 Seinäjoki
Puhelin 010 324 2000
birgitta.himberg@rantalainen.fi
Kauppaneliö 8, 60120 Seinäjoki
Puhelin 010 422 8900
carita.haukkala@rantalainen.fi

SOMERO

Joensuuntie 13, 31400 Somero
Puhelin 010 324 3210
kimmo.joensuu@rantalainen.fi

TAALINTEHDAS

Kolapakantie 4, 25900 Taalintehtas
Puhelin 010 324 3235
laura.sopen-luoma@rantalainen.fi

TAMMISAARI

Ajurinpuisto 2, 3. krs,
10600 Tammisaari
Puhelin 010 324 3235
laura.sopen-luoma@rantalainen.fi

TAMPERE

Ali-Huikkaantie 33, B 2. krs,
33560 Tampere
Puhelin 050 321 5432
anne.karttunen@rantalainen.fi
Hämeenkatu 14 C 25,
33100 Tampere
Puhelin 010 321 6746
jussi.ala-risku@rantalainen.fi

TURENKI

Torikatu 2 A 9, 14200 Turenki
Puhelin 010 324 3292
birgitta.himberg@rantalainen.fi

TURKU

Intelligate II, 5. krs,
Joukahaisenkatu 6, 20520 Turku
Puhelin 010 321 6651
jari.parkkamaki@rantalainen.fi
Puhelin 010 321 6654
mikko.laaksonen@rantalainen.fi

TUUSULA

Morokiventie 3, 04300 Tuusula
Puhelin 010 320 2550
harriet.rosling@rantalainen.fi

URJALA

Kisatie 2, 31760 Urjala
Puhelin 010 324 3210
kimmo.joensuu@rantalainen.fi

UUSIKAUPUNKI

Koulukatu 1, 23500 Uusikaupunki
Puhelin 010 321 6651
jari.parkkamaki@rantalainen.fi

VANTAA, MYYRMÄKI

Myyrmaenraitti 2, 01600 Vantaa
Puhelin 010 321 6700
jussi.ala-risku@rantalainen.fi
jarno.laine@rantalainen.fi

VANTAA, TIKKURILA

Ratatie 11, 8. krs, 01300 Vantaa
Puhelin 010 321 6700
jussi.ala-risku@rantalainen.fi
hannes.koivu@rantalainen.fi

Palkkapalvelu Rantalainen

Ratatie 11, 8. krs, 01300 Vantaa
Puhelin 010 321 6700
laura.iivonen@rantalainen.fi

VIROJOKI

Louhelantie 2, 49900 Virojoki
Puhelin 044 788 1800
sari.vuorela@rantalainen.fi
timo-jussi.talsi@rantalainen.fi

**TILINTARKASTUSYHTEISÖ
Tilintarkastus Rantalainen Oy**

Sahakuja 4, 05810 Hyvinkää
Puhelin 019 460 1200
antti@rantalainen.fi
eelis.salo@rantalainen.fi



TALOUSHALLINTOA PARHAIMMILLAAN